

КОМПЛЕКС ПО ОВОЩЕОБРАБОТКЕ И ХРАНЕНИЮ ПРОДУКЦИИ

Описание инвестиционного проекта: создание комплекса по овощеобработке на базе существующей производственной площадки бывшего консервного завода.

- уникальная технология производства овощной продукции
- переработка, фасовка и выпуск готовой продукции
- складские зоны и бывший холодильник для хранения
- использование действующей инженерной инфраструктуры

Предпосылки реализации проекта:

- готовая промышленная база: цеха, склады и инженерные сети, сырьевая база
- ВРИ: эксплуатация нежилых зданий — консервный завод
- есть подъездные пути, ограждение, вода, отопление и газ
- дополнительно имеются оборудование, инструменты и зарегистрированная торговая марка «Карабуэль».
- заключенные контракты с торговыми сетями (Магнит, Пятерочка)

Стоимость н/д проекта: **Стоимость площадки:** **По согласованию с собственником**

Ключевые параметры площадки:	Площадь зданий	Площадь участка
	4 457,47 кв. м	17 190 кв. м
До жилых домов	Водоснабжение	Складские помещения
50 м	2 скважины	1 968,09 кв. м
Цех переработки	Электроэнергия	
1 428,8 кв. м	60 → 250 кВт	

Возможная государственная поддержка

АО «Корпорация развития Саратовской области»

Сопровождение всех этапов проекта

Правительство Саратовской области

Подбор мер государственной поддержки

АО «Корпорация развития Саратовской области» подберет актуальные меры поддержки для инвестора исходя из параметров проекта.



АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»



Регион реализации:
Саратовская область



Срок реализации:
уточняется



Текущая стадия реализации: площадка предлагается к реализации под комплекс овощеобработки

Сведения о земельном участке:

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: эксплуатация нежилых зданий (консервный завод)

Форма собственности: объекты недвижимости — частная
Кадастровые номера:
64:04:230304:22
64:04:230304:16
64:04:230304:21
Общая площадь: 17 190 кв. м

Дополнительно имеется: трактор, автокар, ремонтное оборудование, инструменты, торговая марка «Карабуэль».

Сведения об инфраструктуре:

Электроэнергия: 60 кВт, возможно увеличение до 250 кВт
Водоснабжение: две скважины, водонапорная башня
Водоотведение: канализация, ливневые стоки
Газоснабжение: имеется
Отопление: собственные котлы

Объекты на площадке:

1. цех переработки,
2. вспомогательное помещение,
3. склады,
4. бывший холодильник,
5. овощехранилище,
6. котельная,
7. контора,
8. мастерская,
9. гараж,
10. водонапорная башня,
11. две электроподстанции,
12. градирня,
13. весовая.