

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НА ТЕРРИТОРИИ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Описание инвестиционной площадки:

- производственная площадка в г. Энгельсе под мебельную фабрику;
- в составе — 9 объектов недвижимости общей площадью около 12,3 тыс. кв. м;
- земельные участки — около 18,6 тыс. кв. м, частная собственность;
- дополнительно на торгах реализуется оборудование для производства мебели.

Предпосылки реализации проекта:

- готовый производственный фонд и существующая застройка;
- близость к электросетям, газу, водоснабжению и водоотведению;
- зона П-2 допускает размещение производственных, складских и коммунальных объектов;
- площадка подходит для восстановления производства или запуска нового резидента.

Стоимость проекта: **н/д**

Стоимость площадки: **По согласованию с собственником**

Ключевые характеристики площадки	Площадь участка 18,6 тыс.м²	Зона П-2
СЗЗ ≤100 м	ВРИ мебельная фабрика	Объекты 9
Площадь зданий 12,3 тыс.м²	Механический цех 6 067,7 кв.м²	Механический цех 544,9 кв.м²

Статус площадки: реализация на торгах | форма собственности: частная

Возможная государственная поддержка

АО «Корпорация развития Саратовской области»

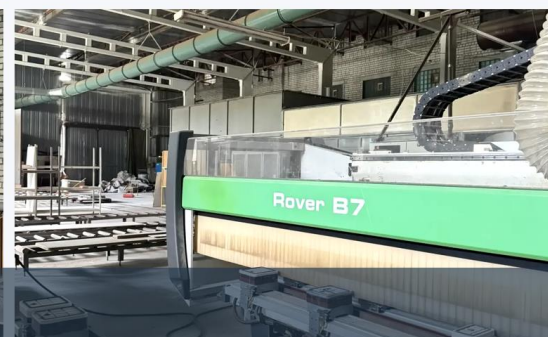
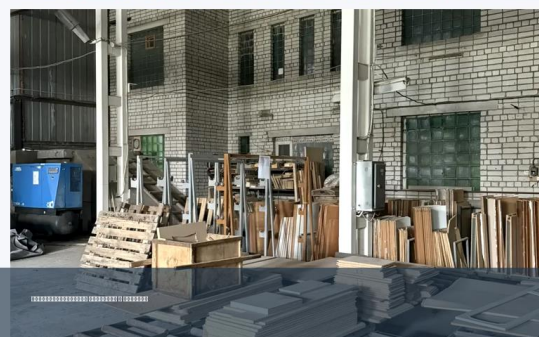
Сопровождение инвестора, подбор мер поддержки

Правительство Саратовской области

Поддержка реализации инвестиционного проекта



АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»



Регион реализации:

Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Терновская, 9А



Срок реализации:

2026-2028



Текущая стадия:

площадка и оборудование
реализуются на торгах

Сведения о земельном участке:

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: мебельная фабрика

Форма собственности: частная собственность
Кадастровые номера: 64:50:020607:1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2004, 2006

Здания, сооружения:

- Нежилое трехэтажное здание площадью 2561,2 кв. м. с кадастровым номером 64:50:010430:2708 (частной формы собственности);
- Нежилое здание механического цеха площадью 6067,7 кв. м. с кадастровым номером 64:50:000000:15668 (частной формы собственности);
- Нежилое здание раскройного цеха площадью 544,9 кв. м. с кадастровым номером 64:50:000000:15665 (частной формы собственности);
- Нежилое здание площадью 909,3 кв. м. с кадастровым номером 64:50:010430:2705 (частной формы собственности);
- Нежилое здание площадью 16 кв. м. с кадастровым номером 64:50:000000:15663 (частной формы собственности);
- Нежилое помещение площадью 171,6 кв. м. с кадастровым номером 64:50:010430:2709;
- Нежилое здание площадью 992,5 кв. м. с кадастровым номером 64:50:000000:15667;
- Нежилое двухэтажное здание площадью 475,1 кв. м. с кадастровым номером 64:50:010430:2707;
- Нежилое здание площадью 596,4 кв. м. с кадастровым номером 64:50:010430:2706

Сведения об инфраструктуре:

- Электроснабжение: рядом РП-3 и Фидер-670
- Газоснабжение: в непосредственной близости
- Водоснабжение/водоотведение: рядом сеть ул. Кожевенная

Коммуникации:

- Электроснабжение: В непосредственной близости проходит Электросетевой комплекс, включающий в себя распределительный пункт, трансформаторные подстанции, кабельные линии КЛЭП-6-0,4 кВ и воздушные линии ВЛЭП-0,4 кВ
- Газоснабжение: Имеется в непосредственной близости от границ площадки
- Водоснабжение, водоотведение: В непосредственной близости расположено сооружение водопроводной сети

В рамках сопровождения инвестиционного проекта АО «Корпорация развития Саратовской области» подберет актуальные меры поддержки для инвестора исходя из параметров площадки и планируемого вида деятельности.