



МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ООО «ЗАВОД  
КЕРАМИЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

Общий объем инвестиций:  
150 млн. руб.

Место реализации:  
г. Красноармейск

Дата составления:  
ноябрь 2020

Стадия проекта:  
Прединвестиционная

**ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:** Модернизация производства керамического кирпича

**ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:**

**ООО «Завод керамических строительных материалов»** (зарегист. 02.06.2003г.) (завод основан немцами-колонистами в 1870 году)  
Уставный капитал – 2 млн. руб.  
Вид деятельности: производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины.  
В настоящее время деятельность предприятия - сезонная (выпуск с апреля по декабрь).  
Численность работников - 29 чел.

**СУТЬ ПРОЕКТА:**

Обновление производственных фондов и увеличение выпуска продукции с 7,2 до 10,8 млн. шт.

**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Завод расположен в черте города рядом с месторождениями Красноармейское-II и Красноармейское-III, что значительно сокращало затраты связанные с перевозкой сырья.
- Преимущества керамического кирпича: экологичность (в качестве сырья используется только глина), низкая теплопроводность и хорошая звукоизоляция, высокая морозостойкость и прочность.
- Удобное географическое расположение завода делает его продукцию привлекательной как для жителей Саратовской области, так и соседних регионов - Пензенской, Самарской, Волгоградской, Ульяновской, Астраханской областей, республики Калмыкия.

**СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ:**

Объем инвестиционных средств может варьироваться в зависимости от планируемой производительности и мощностей.

Варианты инвестирования: договорные отношения с собственниками предприятия или продажа предприятия.

**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Реализация проекта обеспечит:  
- удовлетворение спроса в строительной продукции,  
- вывод продукции на рынок соседних регионов.

**Бизнес-план** – есть

**Земельный участок** – 23101 кв.м (частная собственность).

**Инженерные коммуникации:** подключение к инженерным сетям имеется.

**Объекты капитального строительства:**

сооружение кольцевой печи с подсобными помещениями в одноэтажном здании – 2150,7 кв.м, цех формовки с холодной пристройкой – 743 кв.м, здание механической мастерской – 273 кв.м, двухэтажное здание конторы – 331,9 кв.м, склад ГСМ – 33,6 кв.м, гараж – 396,2 кв.м, склад – 284 кв.м, котельная – 124,7 кв.м, здание душевой с холодными пристройками – 170,6 кв.м, трансформаторная подстанция,

**Основные направления затрат:** строительно-монтажные работы; приобретение технологического оборудования.