



## СТРОИТЕЛЬСТВО ИННОВАЦИОННОГО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕНОСТЕКЛА

<u>Общий объем инвестиций:</u>	<u>Место реализации:</u>	<u>Дата составления:</u>	<u>Стадия проекта:</u>
1,2 млрд. руб.	с. Воскресенское	ноябрь 2020	Прединвестиционная

**ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:** Строительство инновационного завода по производству пеностекла

**Бизнес-план** - имеется

**Свободная производственная**

**площадка** – 75000 кв.м.

Имеется здание конторы кирпичного завода, здание столовой – требуется капремонт (владелец - ООО «Завод Русская керамика»).

**ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:**

**ООО «Завод Русская керамика»** (зарегистрировано 6.12.2002).

Уставный капитал – 1 млн. руб.

Вид деятельности: производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины.

**СУТЬ ПРОЕКТА:**

Внедрение автоматизированного комплекса по производству теплоизоляционных материалов «пеностекло» из несортного стеклобоя производственной мощностью - 20000 м3 в год.

**Инженерные коммуникации:**

Газопровод высокого давления d114 мм, отдельная газораспределительная подстанция мощностью 1500 куб. м/ч;

Трансформаторная подстанция мощностью 1,5 мВт расположена в 500 м. имеется линия подвода;

Имеется собственная водозаборная скважина мощностью 30 куб. м/ч;

**ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:**

Современное состояние промышленного и гражданского строительства подразумевает широкое использование теплоизоляционных материалов. Одним из таких материалов является пеностекло, в котором удачно сочетается огнестойкость, биологическая устойчивость, экологическая чистота и долговечность с хорошими теплофизическими характеристиками.

Наиболее востребованным продуктом являются блоки и плиты из пеностекла. перспективным выглядит сегмент формованных изделий из пеностекла

Россия - страна нефтепроводов и газопроводов, большая часть которых размещена на территориях со сложными климатическими условиями, сфера ЖКХ нуждается в обширном и качественном ремонте и утеплении панельных многоэтажных домов, имеющих трубы, которые в России в значительной степени производятся из чугуна и стали - высокотеплопроводных материалов. Формованные изделия выгодно производить на заказ под типоразмеры каждого конкретного заказчика. Зарубежные производители ограничены в возможностях индивидуального подхода, поэтому российским компаниям можно смело занимать эту нишу.

**Основные направления затрат:**

строительство производственного корпуса; строительство склада сырья, склада готовой продукции.; приобретение и монтаж технологического оборудования

**СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ:**

Общий объем инвестиций – 1,2 млрд. руб.

Поиск инвестора.

**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Реализация проекта обеспечит:

- утилизация стеклобоя в регионе, решение экологической проблемы загрязнения окружающей среды неразлагаемыми отходами;
- удовлетворение спроса в инновационной строительной продукции,
- вывод продукции на рынок соседних регионов (география продаж – города Поволжья, Пензенская, Тамбовская, Ульяновская области, Москва, Санкт-Петербург, Республика Казахстан),
- создание 125 новых рабочих мест.