



СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА

Общий объем инвестиций:
120 млн. руб.

Место реализации:
моногород Вольск

Дата составления:
ноябрь 2020

Стадия проекта:
Прединвестиционная

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА: Строительство кирпичного завода по производству керамического кирпича

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

ООО «Вольский кирпичный завод» (зарегист. 11.04.2013г.)
Уставный капитал – 12 тыс. руб.
Вид деятельности: производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины

СУТЬ ПРОЕКТА:

Производство керамического кирпича мощностью 9 млн. шт. в год. Завершен 1 этап проекта - построены и введены инфраструктурные коммуникации

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Площадка расположена в черте города, имеет хорошую транспортную инфраструктуру - 150 метров до центральной дороги (трассы федерального значения), 50 метров от въезда на участок до действующей ЖД, а также в 0,5 км от погрузного двора, позволяющего осуществлять перевозку любых грузов по железной дороге. На участке возможна организация железнодорожного тупика.
- Предоставление Фондом развития моногородов (ФРМ) целевого льготного займа на реализацию проекта (исключительно на цели финансирования капитальных вложений).

СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ:

Общий объем инвестиций - 120 млн. руб.
Стоимость работ по строительству инженерных коммуникаций – 10 млн. руб.
Поиск соинвестора / продажа имущества – 10 млн. руб.

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Реализация проекта обеспечит:

- удовлетворение спроса в строительной продукции,
- вывод продукции на рынок соседних регионов,
- создание новых рабочих мест.

Бизнес-план – имеется (старый)

Земельный участок – 4,2 га (муниципальная собственность). Участок передан в аренду на 49 лет ООО «Вольский кирпичный завод».

Инженерные коммуникации:

- Проведена канализация, заключен договор технологического присоединения с ООО «ОБЛКОММУНЭНЕРГО».
- Построена новая линия электропередач ВЛ-6 кВ (протяженность 0,782 км) до имеющейся у здания КТП-1 1000 кВт (имеется резерв на 2000 кВт). ЛЭП проверена контролирующими органами. Линия оформлена в собственность ООО «Вольский кирпичный завод» и введена в эксплуатацию.
- Введен в эксплуатацию водопровод протяженностью 515 метров. Заключен договор водоснабжения с АО «ОБЛВОДОРЕСУРС».
- В 40 м от здания установлен и подключен к системе водоснабжения пожарный гидрант. Построен подземный пожарный закрытый водоем вместимостью 103 куб.м.
- Завершено проектирование газоснабжения кирпичного завода (имеется полный комплект утвержденной, согласованной и разрешительной документации), проведена экспертиза проектной документации. Протяженность газопровода составляет 2 км. Договор газоснабжения подписан АО «Газпром» (требуется лишь финансирование).

Основные направления затрат: строительно-монтажные работы; приобретение технологического оборудования