


ТОСЭР
«Петровск»



«СТРОИТЕЛЬСТВО
ТЕПЛИЧНОГО
КОМПЛЕКСА ДЛЯ
ВЫРАЩИВАНИЯ ОВОЩЕЙ»

О ПРОЕКТЕ

Проектом предусматривается строительство тепличного комплекса для круглогодичного обеспечения населения Петровского района, Саратовской области и соседних регионов свежей и экологически чистой овощной продукцией **общей суммой инвестиций 67 млн \$**



▪ **Население региона - 2 493 024 чел**

Производственная мощность комплекса **от 10 до 23 тыс тонн** овощной продукции в год

Применение технологии выращивания овощей в лотках с **безгрунтовым** субстратом и подачей питательного раствора компьютеризированной системой

▪ **Население ПФО - 29 287 683 чел**

Поставка сельхозпродукции потребителям **по низким ценам**

Обеспечение объектов общественного питания овощной продукцией

Создание **300 рабочих мест**



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

1 Расположение региона в выгодной четвертой световой зоне

2 Обеспеченность профессиональными кадрами

3 Высокая обеспеченность недорогими энергоресурсами (электричество, газ)

4 Низкая себестоимость производства продукции

➤ Товарооборот Саратовской области из группы «Продукты растительного происхождения» в 2019 г. составил **130 млн \$** («злаки» (54%), «овощи» (20%))

➤ Суммарная установленная мощность электростанций - **6598 МВт**, региональное потребление - **32%**

4 место в РФ по экспорту овощной продукции

Количество экспортеров увеличилось **на 4,1%** к уровню 2018 года (634)

АНАЛИЗ РЫНКА

В 2018 году валовый сбор тепличных овощей составил **1135 тыс. тонн** и вырос **на 15,8%**

Эффективность продаж в тепличной отрасли в настоящее время достигает **15-30%**

Прогнозируется ежегодный прирост на **11%**

ПРЕДПОСЫЛКИ

Регион занимает **2** место по выращиванию овощей в теплицах

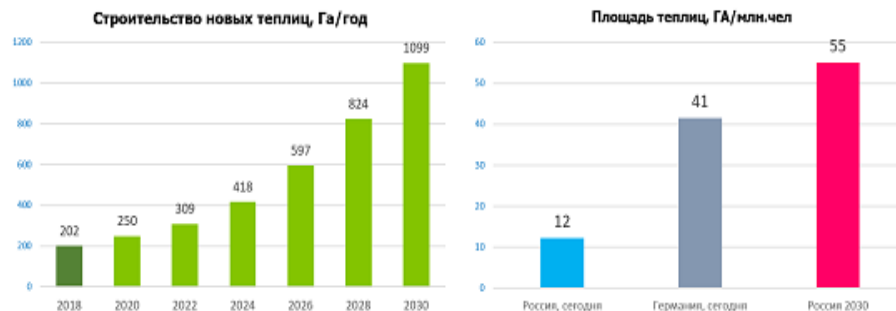
Перспективное направление развития бизнеса

Рост спроса на овощную продукцию

Налажены **логистические маршруты** сбыта

Круглогодичный сбыт продукции

Обеспеченность **инфраструктурой**



Площадь теплиц в различных странах

Страны	Площадь теплиц, Га
Китай	2 760 000
Корея	57 444
Испания	52 170
Япония	49 049
Турция	33 515
Италия	26 500
Мексика	11 759
Нидерланды	10 370
Франция	9 620
США US	8 425
Польша	7 560
Греция	4 670
Германия	3 430
Румыния	2 790
Португалия	2 310
Россия, сегодня	1 800
Россия, планы увеличения в 30 раз	52 200

Источник: ДБК

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Для реализации проекта рассматривается свободная инвестиционная площадка «Greenfield»



Кадастровый номер: 64:45:000000:5770

Площадь: 200 000 кв м

Форма собственности:
муниципальная собственность

Адрес: Саратовская область,
р-н Петровский, северо-запад г. Петровск

Категория земель:
Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:
для строительства тепличного комплекса

Инфраструктура:
Газоснабжение
Электроэнергия
Водоснабжение
Тепловые сети
Возможно подключение – сети вдоль границ земельного участка

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



Предоставление Фондом развития моногородов целевого льготного займа на реализацию проекта



Господдержка в рамках региональной госпрограммы развития сельского хозяйства



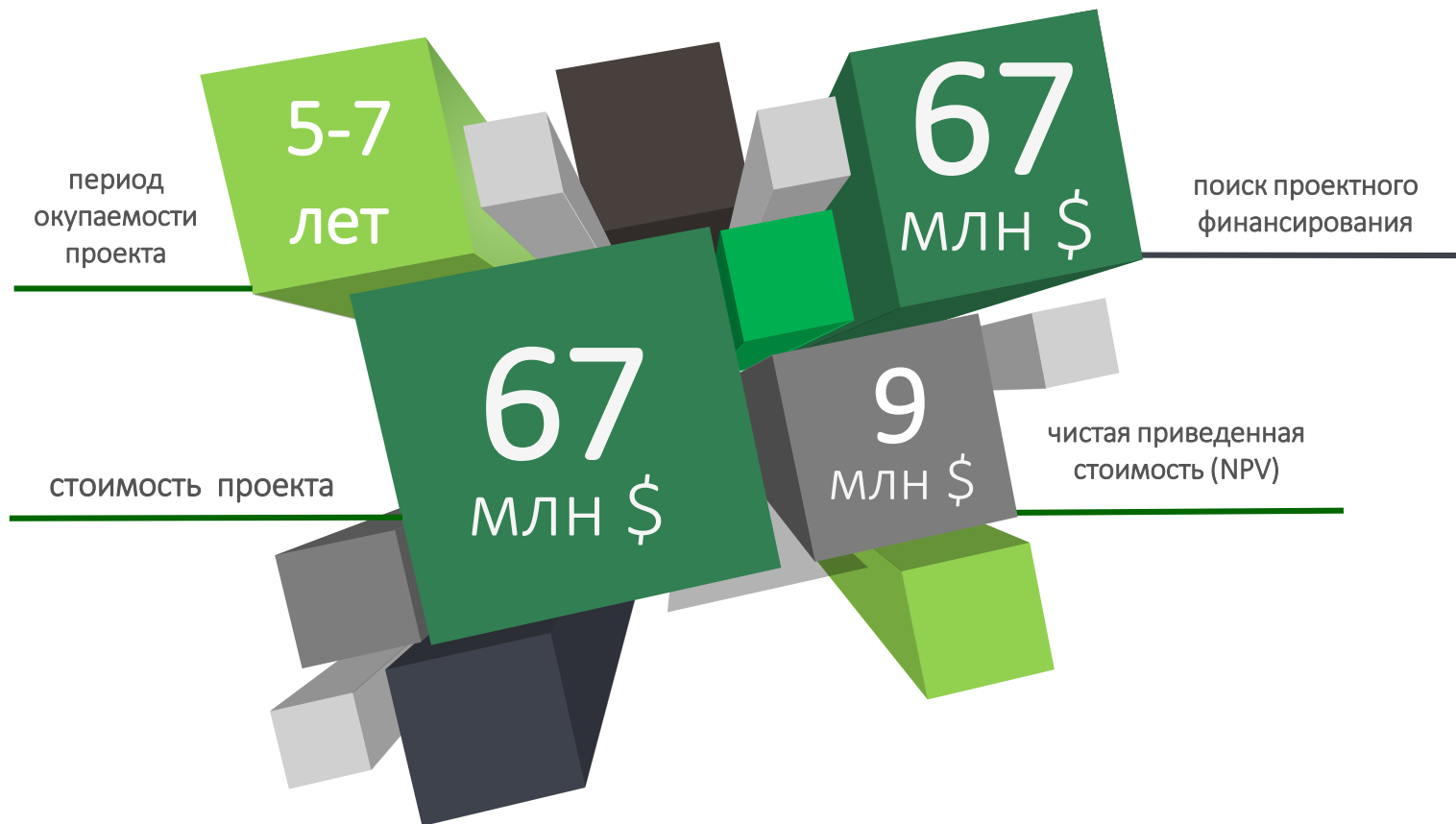
Льготы ТОСЭР:

снижение налога на прибыль в федеральный бюджет – 0% в течение 5 лет, в региональный бюджет – 5% в течение 5 лет, 10% с 6-го года



налог на имущество 0% в течение 5 лет
земельный налог 0% в течение 5 лет

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА



ВОЗМОЖНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Hyundai Heavy Industries Co южнокорейский многопрофильный концерн
Владеет 67,6% российского фермерского хозяйства



Lotte Group – Lotte крупнейший южнокорейский конгломерат (чеболь), основанный в 1967 году в Сеуле и объединяющий более 60 компаний различной направленности



Южнокорейская компания «Мён Сунг» сотрудничество с предпринимателями разных стран, имеет опыт по созданию теплиц. Реализованы проекты по строительству теплиц в республиках Узбекистан и Таджикистан