



Инвестиционный проект
«Создание производства
сельскохозяйственной техники»

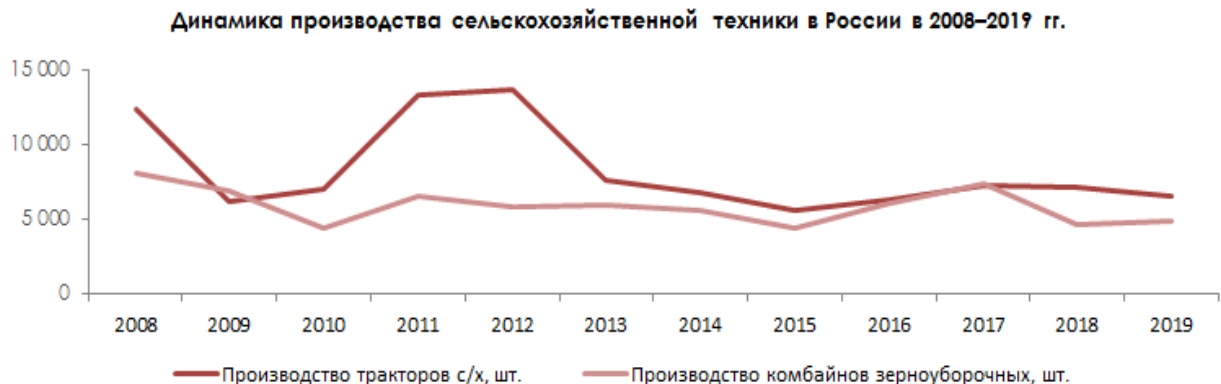
О ПРОЕКТЕ

Проектом предполагается создание производства на свободной инвестиционной площадке региона по выпуску сельскохозяйственной техники общей суммой инвестиций **30 млн \$**

Организация **100 рабочих мест**

ПРЕДПОСЫЛКИ

- наличие значительной потенциальной потребности на рынке за счет текущего недооснащения и высокой степени износа имеющейся в парке техники
- развитие лизинговой схемы сбыта
- субсидии на возмещение части расходов сельхозтоваропроизводителей на приобретение сельхозтехники



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ

АО «Металлургический завод Балаково» является первым производителем проката в ПФО и передовым предприятием электрометаллургической отрасли России

АО «Балаково Центролит» выпуск автоматических и роботизированных технологических линий по формовке и изготовлению деталей по чертежам заказчика

РЫНОК СБЫТА

Земельный фонд Саратовской области составляет свыше 10 млн га, площадь сельхозугодий 8 млн га, в том числе 5,8 млн га пашни - это второе место в ПФО и четвертое место в РФ

В области функционируют около 500 сельскохозяйственных организаций различных форм собственности, 370 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, более 3 тыс крестьянских (фермерских) хозяйств, более 290 тыс личных подсобных хозяйств

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Наличие квалифицированных инженерно-технических и рабочих кадров, тесный контакт с научной базой:

- Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова
- Саратовский государственный технический университет имени Ю.А. Гагарина
- Саратовский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского

ЛОГИСТИКА

Наличие двух международных транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток» на территории области способствует формированию мультимодального транспортного узла



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

64:32:022301:86 S= 180 000 м²

Саратовская область, Саратовский муниципальный район,
Расковское муниципальное образование

Категория земель: земли промышленности

Разрешенное использование:
для размещения промышленных объектов

Форма собственности:
государственная собственность до разграничения

Инфраструктура:



Газ – расстояние до точки подключения 1 км



Электроснабжение - сети ООО «ПЭСК», АО «НЭСК», ПАО «МРСК Волги»

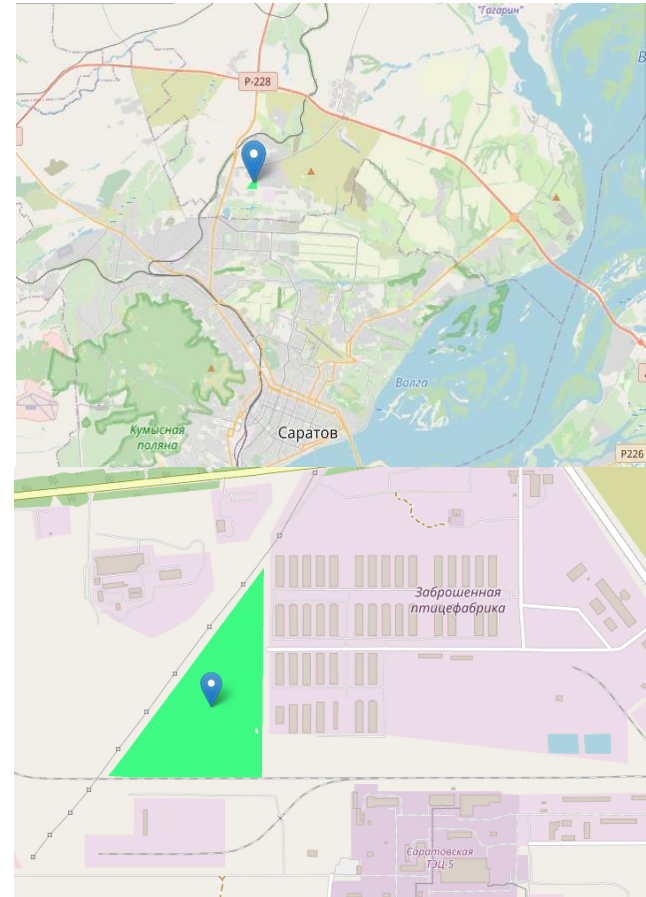


Водоснабжение – на расстоянии 1 км

Канализация - 6660 м³/год

Теплофикация

Через участок проходят железнодорожные подъездные пути



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА БЫВШЕГО ЗАВОДА «АМО ЗИЛ»

64:45:050107:9 64:45:050107:145 64:45:050107:146 64:45:050107:147

Саратовская область, г. Петровск, ул. Братьев Костериных, д. 74

Площадка бывшего завода АМО ЗИЛ, специализирующегося на выпуске комплектующих для грузовиков «ЗИЛ»

К реализации предлагается имущественный комплекс предприятия: земельные участки, производственные здания и цеха различной площади, склады, бытовые помещения

Форма собственности: частная собственность

Инфраструктура:

На территории площадки имеются все необходимые коммуникации для организации производственной деятельности с возможностью увеличения мощности в соответствии с предлагаемым для реализации инвестиционным проектом



С 2017 года в г. Петровске Саратовской области создана **территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР «Петровск»)**, резиденты которой имеют значительные налоговые преференции

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

64:40:030301:329

S= 93 754 м²

Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе,
в районе ТЭЦ-4 и ОАО «Энергокомплекс»

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и производственных зданий

Форма собственности: муниципальная собственность

Инфраструктура:



Газ - подземный газопровод в/д, Ø377

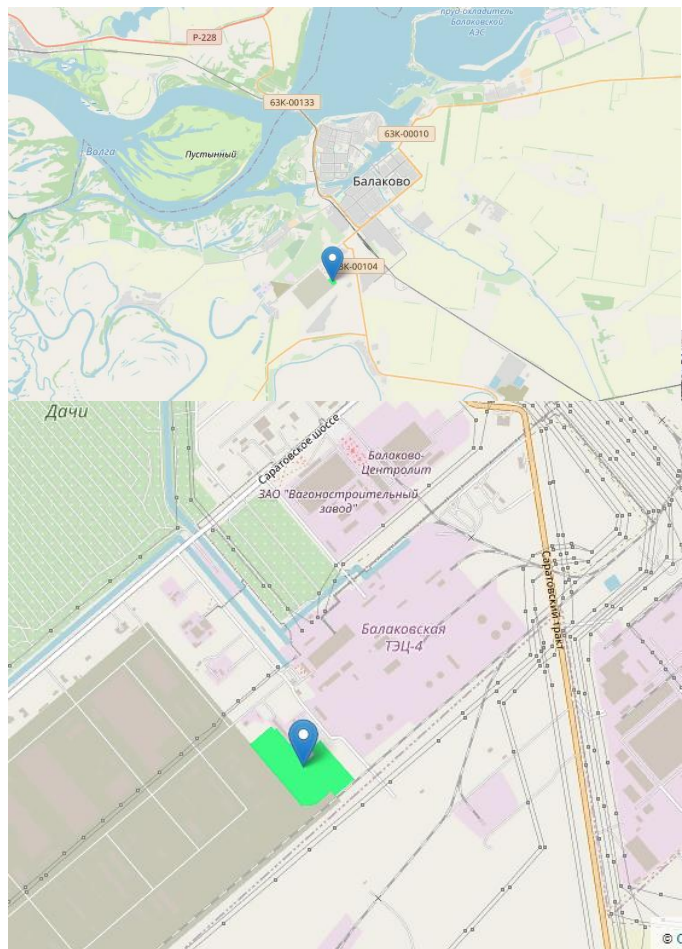
Электрэнергия - распределительная подстанция 10кВ расположена на расстоянии 0,6 км

Водоснабжение - питьевая вода 10335 м³/год

Канализация - 6660 м³/год

Очистные сооружения - 730000 м³/год

Теплофикация



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Базовые льготы:

- снижение ставки налога на прибыль с 20% до **10 %**
- снижение ставки налога на имущество с 2,2% до **0,1 % на 5 лет**
- освобождение от уплаты транспортного налога - **0% на 5 лет**
- освобождение от уплаты земельного налога - **0% на 5 лет**

Льготы для резидентов ТОСЭР «Петровск»:

- налог на прибыль (федеральный бюджет – **0% первые 5 лет**, региональный бюджет – **5% на 5 лет, 10% с 6-го года**)
- налог на имущество – **0% на 5 лет**
- налог на землю - **0% на 5 лет**

Субсидия Минпромторга РФ производителям сельскохозяйственной техники

Поддержка Правительства области, региональных институтов развития на всех этапах реализации проекта



ВОЗМОЖНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

КИОТИ-производитель сельскохозяйственной техники



DOOSAN INFRACORE производство и продажа колесных и гусеничных экскаваторов, а также специальных строительных и дорожно-строительных машин



Kukje Machinery развитие и внедрение передовых технологий в сельскохозяйственной технике

