# ТОСЭР «ПЕТРОВСК»

## Территория опережающего социально-экономического развития

investinsaratov.ru

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

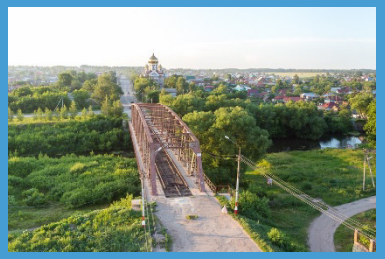
Архитектурный облик и исторический колорит городу придают построенные более 100 лет назад культовые и гражданские здания. Петровск расположен по обоим берегам р. Медведицы. Обе части города соединены по главной Московской улице возведенным в начале XX в. Железным мостом

**1698 год** – основание города

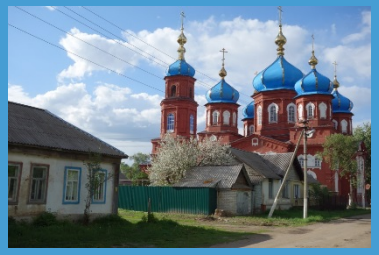
**1707 год** – приезд Петра I

**1780 год** – уездный город

**2017 год** – организация ТОСЭР



Вид на мост и церковь во имя иконы Казанской Пресвятой Богородицы



Храм в честь Покрова Божией Матери

Пожарная часть г. Петровска

Больница г. Петровска

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
## ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Город Петровск является административным центром Петровского района Саратовской области

**27,3 км²** – площадь моногорода

**более 28 000 чел.** – численность постоянного населения

**14 558 чел.** – численность трудоспособного населения

**520 ед.** – число субъектов МСП, индивидуальных предпринимателей

**92 ед.** – число действующих предприятий, имеющих статус юридического лица

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
## ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**

- Петровского муниципального образования

**Жилые зоны**

сущ. проект.

- зона застройки усадебного типа
- зона малоэтажной застройки (2-3 этажа)
- зона застройки усадебного типа на перспективу
- зона среднеэтажной застройки (реконструкция)

**Зоны особого строительного режима**

- жилая застройка в зоне затопления от р. Медведица
- жилая застройка в водоохранной зоне р. Медведица
- жилая застройка в санитарно-защитной зоне

**Общественно-деловые зоны**

сущ. проект.

- зона административного назначения
- зона объектов культурно-бытового обслуживания
- зона учреждений здравоохранения
- зона объектов торговли и обслуживания
- зона объектов спортивного назначения
- зона учреждений дошкольного образования
- зона образовательных учреждений
- зона высших образовательных учреждений
- зона культовых объектов

**Производственные зоны**

- зона коммунально-складских объектов

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- пашня
- сенокосы
- многолетние насаждения (сады)
- растительность
- огороды
- садовые участки
- для строительства объектов сельхозназначения

**Рекреационные зоны**

- зеленые насаждения общего пользования
- Гослесфонд

**Зона специального назначения**

- кладбище
- режимные территории
- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны)

**Зона транспортной инфраструктуры**

Автомобильный транспорт

- зона улично-дорожной сети
- дороги с асфальтовым покрытием
- городские улицы и дороги на перспективу
- существующий пешеходный мост
- существующий автодорожный мост
- проектируемый пешеходный мост
- проектируемый автодорожный мост

Железнодорожный транспорт

- железнодорожная линия
- зона отвода железной дороги
- существующий железнодорожный переезд

**Прочие земли**

- неудобья
- пустыри
- заболоченные территории
- зона водных объектов

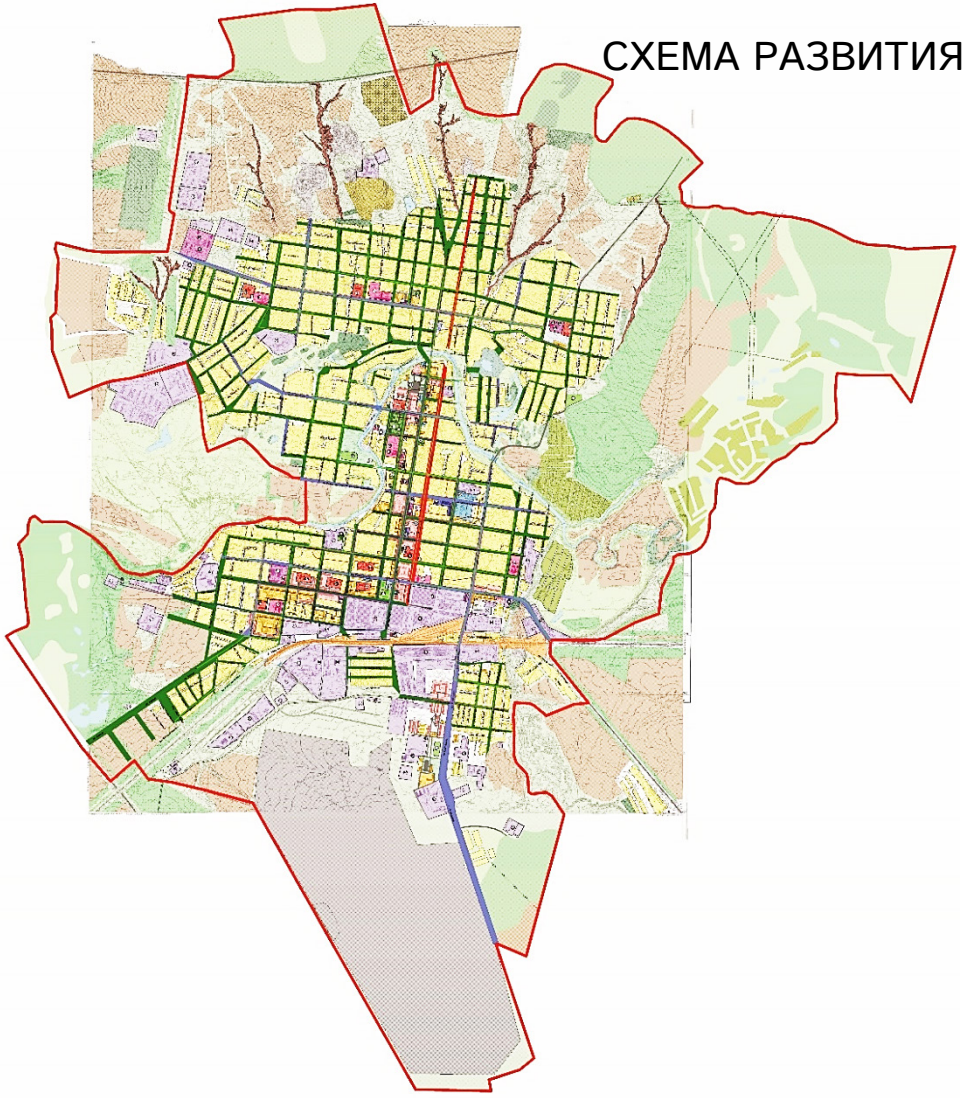
# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
## ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Город расположен вблизи трассы Р-158 «Саратов – Нижний Новгород» и является «перекрестком» межрегиональных и межрайонных дорог. По территории города через промышленную зону проходит железнодорожная ветка.

- Удаленность от Саратова **109 км**
- Удаленность от Пензы **115 км**
- Удаленность от Москвы **700 км**
- Удаленность от Тамбова **340 км**

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
## ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**Зона транспортной инфраструктуры**

- улица общегородского значения
- улица районного значения
- жилая улица
- пешеходный мост
- автодорожный мост
- существующий железнодорожный переезд

**Железнодорожный транспорт**

- железнодорожная линия
- зона отвода железной дороги

**Прочие территории**

- неудобья
- пустыри
- заболоченные территории
- зона водных объектов

**Инженерные сети**

- Водопровод
- Канализация
- Связь
- Теплотрасса

# КРУПНЕЙШИЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

## МАШИНОСТРОЕНИЕ

ООО «ПЕТРОВСКИЙ ЗАВОД АВТОЗАПЧАСТЕЙ»

Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств, производство тракторов для сельского хозяйства, машин и сельскохозяйственного оборудования для обработки почвы, автомобилей специального назначения, кузовов для автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.

## ПРИБОРОСТРОЕНИЕ

АО «ПЕТРОВСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД «МОЛОТ»

Производство составных частей, приборов и систем управления оружием, приборов и составных частей боевых информационно-управляющих систем, тренажерных комплексов для ВМФ, авторулевых систем для всех типов кораблей и судов, выпуск запасных частей и компонентов ЗИП, а также ремонт выпускаемых изделий.

## МЕБЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ООО «Буратино»
Производство детских реабилитационных изделий и детской мебели

## ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ИП ИВАНОВА Л.Я.

Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения, продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов, и прочих пищевых продуктов, розничная торговля продукцией предприятия.

ООО «ЗАРЯ 2000»

Розничная торговля в неспециализированных магазинах

# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Петровский район расположен на севере Правобережья области на границе с Пензенской областью, в верхнем течении р. Медведицы, на западных отрогах Приволжской возвышенности, в лесостепной зоне. Климат умеренно-континентальный.

### ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Река Медведица (88,76 км),
32 родника,
82 пруда (19,8 млн куб. м).

### ЖИВОТНЫЙ МИР

Лось, кабан, косуля, заяц-русак, лиса, куропатка, утка, огарь, тетерев, куница.

### ПОЧВА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Черноземы выщелоченные и обыкновенные. Общая площадь земель района 201 457 га: земли с/х – 192 082 га (в т. ч. пашни 158 730 га), земли населенных пунктов – 9 704 га, земли промышленности, транспорта и связи – 2 997 га, земли лесного фонда – 16 808 га.

### РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР

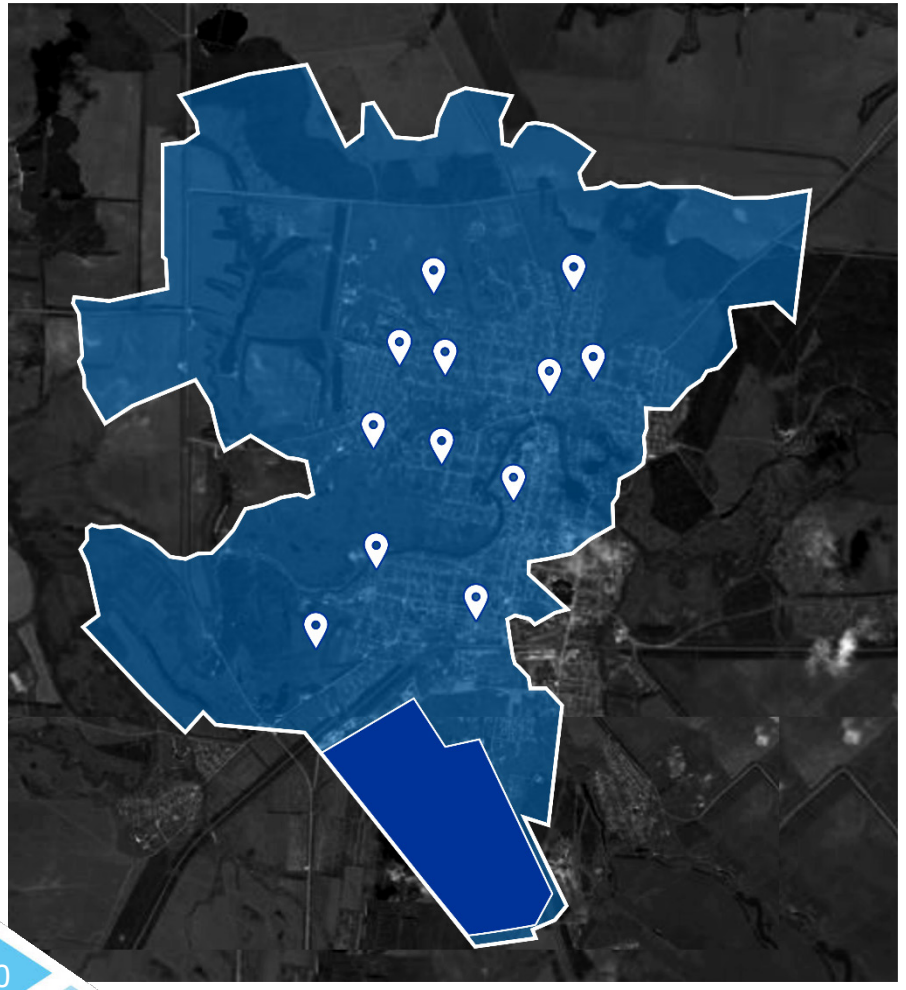
Леса – 15 990 га. Преобладающие породы: сосна, дуб высокоствольный, дуб низкоствольный, береза, осина, липа.

### ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Добыча глины и песка.
Минеральное сырье используется в качестве строительного материала.

## ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ТОСЭР "ПЕТРОВСК" РАСПОЛОЖЕНО **более 40 площадок**



**GREENFIELD**

**375 га**

**BROWNFIELD**

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
## ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

**Территория опережающего социально-экономического развития** – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

| | ОБЫЧНЫЙ РЕЖИМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ | ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ |
|---|---|---|
| СТАВКА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЧАСТИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ | 3% | **0%** – первые пять лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР |
| СТАВКА РЕГИОНАЛЬНОЙ ЧАСТИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ | 17% | **5%** – первые пять лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР<br>**10%** – с шестого года после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР |
| СТАВКА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО | 2,2% | **0%** - в течение первых пяти лет, начиная с первого числа налогового периода, в котором произошла постановка на учет имущества |
| СТАВКА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА | 1,5% | **0%** – первые пять лет с момента возникновения права собственности на земельный участок |
| ВЗНОСЫ В ПЕНСИОННЫЙ ФОНД, ФСС, ФФОМС | 30% | **7,6%** для резидентов, получивших статус в первые три года функционирования ТОСЭР |

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТОСЭР «ПЕТРОВСК»

1. ЗАЯВКА В МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
2. РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВКИ
3. ЭКСПЕРТИЗА ЗАЯВКИ И ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
4. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР
5. ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ: ИНВЕСТОР, МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СО, АДМИНИСТРАЦИЯ ПМР
6. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЮР. ЛИЦА В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР
7. ВКЛЮЧЕНИЕ ЮР. ЛИЦА В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР РФ

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
## ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

### ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР «ПЕТРОВСК»

**ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**

- Место регистрации МО «Город Петровск»
- Ведение деятельности на территории исключительно МО «Город Петровск»

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

- Инвестиции в первый год не менее 2,5 млн руб.
- Создание в первый год не менее 10 постоянных рабочих мест
- Соответствие видов экономической деятельности перечню, определенному Постановлением Правительства РФ от 27.09.2017 г. №1166 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Петровск»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

- Юридическое лицо автономно от градообразующего предприятия
- В объеме выручки у резидента доля денежных средств от градообразующего предприятия не должна превышать 50%
- Привлечение иностранной рабочей силы не более 25% от общей численности работников

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## ПЕРЕЧЕНЬ ОКВЭД, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОТОРЫХ ДЕЙСТВУЕТ ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

1. РАСТЕНИЕВОДСТВО И ЖИВОТНОВОДСТВО, ОХОТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ УСЛУГ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ
2. ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ
3. ПРОИЗВОДСТВО БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ НАПИТКОВ; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
4. ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА И ПРОБКИ, кроме мебели, производство изделий из материалов для плетения
5. ПРОИЗВОДСТВО ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ И ХИМИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ
6. ПРОИЗВОДСТВО ОДЕЖДЫ
7. ПРОИЗВОДСТВО РЕЗИНОВЫХ И ПЛАСТМАССОВЫХ ИЗДЕЛИЙ
8. ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ, кроме машин и оборудования
9. ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ, не включенных в другие группировки
10. ПРОИЗВОДСТВО АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, прицепов и полуприцепов
11. ПРОИЗВОДСТВО ПРОЧИХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ
12. ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ
13. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ, связанная с сухопутным транспортом
14. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ
15. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## НОРМАТИВНАЯ БАЗА ТОСЭР «ПЕТРОВСК»

### **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ** УРОВЕНЬ

- Федеральный закон от 29.12.2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 г. №614 «Об особенностях создания территории опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных образований РФ (моногородов)» (с измен. от 26.04.2017 №494)
- Постановление Правительства РФ от 27.09.2017 г. №1166 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Петровск»

### **РЕГИОНАЛЬНЫЙ** УРОВЕНЬ

- Постановление Правительства Саратовской области от 02.10.2017 №504-П «Об обеспечении функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Петровск»
- Закон Саратовской области от 01.08.2007 №131-ЗСО «О ставках налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области»
- Закон Саратовской области от 24.11.2003 №73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»

### **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ** УРОВЕНЬ

- Решение Совета депутатов муниципального образования «Город Петровск» Петровского муниципального района Саратовской области «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании «город Петровск» Петровского муниципального района Саратовской области» (с изм. от 08.08.2017 №15-56)

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА НО «ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»

**ФОРМА УЧАСТИЯ**

- Предоставление процентного займа

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ ФОНДОМ**

- Сумма – от 5 млн ₽ до 1 млрд ₽
- Ставка – от 0 до 5% годовых
- Срок – до 15 лет
- Участие собственными средствами инициатора в проекте – не менее 20%
- Отсрочка по выплате займа – не более 3 лет
- Наличие обеспечения

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ И ИНИЦИАТОРУ (ЗАЕМЩИКУ)**

- Отсутствие зависимости проекта от деятельности градообразующего предприятия
- Регистрация на территории РФ в качестве юридического лица, резидента РФ
- Отсутствие у заемщика просроченной задолженности перед бюджетом и фондами
- В результате реализации проекта должны быть осуществлены инвестиции и созданы новые рабочие места

**ОГРАНИЧЕНИЯ**

- Участие Фонда в проекте не более 80%
- Средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения

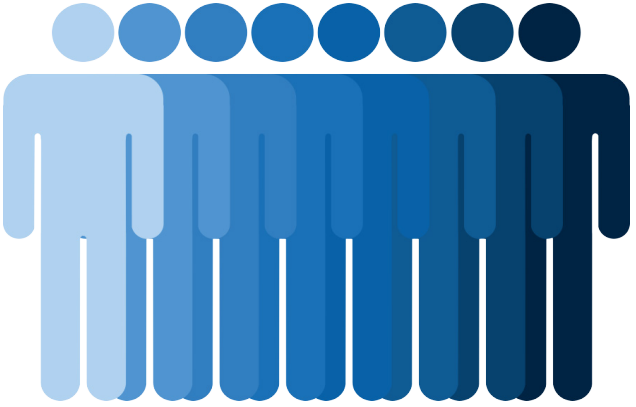
# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**ЧИСЛЕННОСТЬ**
постоянного населения
(по г. Петровску)

**13 032** **чел.** (мужское население)

**15 205** **чел.** (женское население)



**более 28 000 чел.**

ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ
от общего количества населения
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
составляет
**БОЛЕЕ 55%**

**ЧИСЛЕННОСТЬ**
постоянного населения
(по Петровскому району)

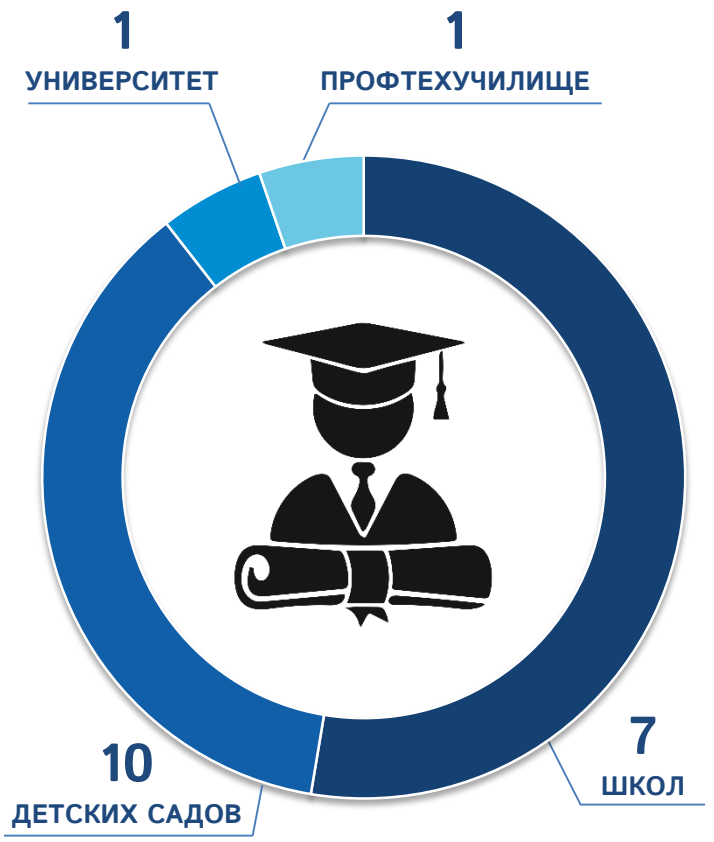
**40,5** **тыс.** чел., из них:

**28,2** **тыс. чел.** – город

**12,3** **тыс.** – сельская местность

# ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
## ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

### ОБЪЕКТЫ СФЕРЫ ОБРАЗОВАНИЯ МО «ГОРОД ПЕТРОВСК»




**ПОДГОТОВКА ТРУДОВЫХ КАДРОВ**

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Технология машиностроения. Электроснабжение.
Информационные системы и программирование
Технология продукции общественного питания

НОВЫЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Мехатроника и мобильная робототехника *(по отраслям)*
Право и организация социального обеспечения *(квалификация – юрист)*

ДЛЯ ЗАМЕТОК:

**ТОСЭР – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ**
ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

# ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

**investinsaratov.ru**